

**Odszkodowanie
w trybie art. 53
ustawy z dnia 12 marca 1958 r.
o zasadach i trybie wywłaszczania
nieruchomości
dla
dawnych warszawskich właścicieli**

Wojciech Gruszczyński

Warszawa 28 października 2008

**ZRZESZENIE OSÓB OBJĘTYCH DEKRETEM WARSZAWSKIM
„DEKRETOWIEC” – STOWARZYSZENIE ZWYKŁE
Broszura na użytek wewnętrzny**

SPIS TREŚCI :

WSTĘP.....	4
METRYKA USTAWY z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości	5
BRZMIENIE art. 53	9
WYROK WSA I SA/Wa 847/06 w Warszawie z dnia 2006.11.17	10
DECYZJA Z MAJA 1974 r.	11
DECYZJA Z PAŹDZIERNIKA 1974 r.	13
ZAŚWIADCZENIE Z BIURA NOTARIALNEGO	15
WSPÓŁCZESNE WYJAŚNIENIE.....	16
NIERUCHOMOŚCI WARSZAWSKIE w ROCZNIKU z 1939 r.	17
SPIS PUBLIKACJI ZRZESZENIA „DEKRETOWIEC”	18
POLECANE TYTUŁY	19

WSTĘP

Kolejny przepis prawny rozpoznany w boju: tym razem artykuł 53 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64). Ten postdekretowy przepis dla dawnych właścicieli warszawskich jest niezatartym dowodem polityki władz, która za wszelką cenę próbowała uciec od konstytucyjnej odpowiedzialności odszkodowawczej przewidzianej w dekreście z 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy. Jest to również, jak się wydaje, argument przeciwko bezkrytycznemu nawoływaniu do unieważnienia wszystkich przepisów dekretu jako panaceum na wyleczenie choroby dekretowej w obliczu braku sił ustanowienia sprawiedliwej, transparentnej ustawy restytucyjnej dla Warszawy. Stosowane przez ustawodawcę chwytły ograniczające prawo do odszkodowania można zrozumieć zapoznając się z przedwojenną statystyką mieszkaniową zamieszczoną w ostatnim rozdziale.

Szczególne słowa podziękowania kieruję dla p. Mirosławy z Rudy Śląskiej za udostępnienie dokumentów świadczących o praktyce administracyjnej w tym zakresie, co było impulsem powstania niniejszego *working papers*.

Wojciech Gruszczyński
Zrzeszenie DEKRETOWIEC

METRYKA USTAWY z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości

Dz.U.74.10.64 - j.t.

Data aktu: 1958.03.12

Data ogłoszenia: 1974.03.14

Wejście w życie: 1958.04.05

Utrata mocy: uchylenie z dniem: 1985.08.01

Ujednolica - 2

Dz.U.61.18.94 -j.t. ustawa1958.03.12

Zasady i tryb wywłaszczania nieruchomości.

Dz.U.58.17.70 ustawa1958.03.12

Zasady i tryb wywłaszczania nieruchomości.

Zmieniony przez - 2

Dz.U.82.11.79 ustawa1982.03.26

zm. art. 48 ust. 2 data zmiany: 1982.07.01

Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Dz.U.75.17.94 rozp.1975.05.30

zm.wyn.z § 2 pkt 15 data zmiany: 1975.06.01

Określenie zadań i uprawnień należących do powiatowych rad narodowych i naczelników powiatów, które przejmują wojewódzkie rady narodowe i wojewodowie.

Uchylony przez - 1

Dz.U.85.22.99 ustawa1985.04.29

art. 100 pkt 3 data uchylenia: 1985.08.01

Gospodarka gruntami i wywłaszczanie nieruchomości.

Wykonywany przez – 21

Dz.U.74.36.212 rozp.1974.09.27

art. 8 ust. 13

Zasady ustalania odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości.

Dz.U.74.35.204 rozp.1974.09.03

art. 16 ust. 5

Wszczynanie postępowania wywłaszczeniowego mimo niedołączenia do wniosku o wywłaszczenie niektórych dokumentów.

Dz.U.74.1.5 rozp.1973.12.17

art. 12 ust. 4

Oprocentowanie i przedterminowe wypłaty odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Dz.U.73.51.289 rozp.1973.12.04

art. 57 ust. 1

Przekazanie majątku Przedsiębiorstwa Budownictwa Jednorodzinne w Warszawie Stołecznemu Związkowi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

Dz.U.73.33.194 rozp.1973.08.15

art. 57 ust. 1

Zasady i tryb przekazania majątku spółdzielni zdrowia zrzeszonych w Centrali Rolniczej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" wydziałom zdrowia i opieki społecznej prezydiów rad narodowych.

Dz.U.72.55.367 rozp.1972.12.18

art. 57 ust. 1

Zmiany organizacji wydawniczej i kolportażu prasy.

Dz.U.72.40.260 rozp.1972.09.09

art. 12 ust. 4, art. 12 ust. 5

Przedterminowe wypłaty rat odszkodowania.

Dz.U.71.18.179 rozp.1971.07.02

art. 57 ust. 1

Zasady i tryb przekazywania organizacjom spółdzielczym młynów gospodarczych.

Dz.U.70.28.225 -j.t. rozp.1958.10.04

art. 57 ust. 1

Zasady i tryb przekazywania w ramach administracji państwowej przedsiębiorstw, instytucji oraz zakładów, nieruchomości i innych obiektów majątkowych.

Dz.U.69.3.19 -j.t. rozp.1962.05.31

art. 57 ust. 1

Przekazywanie terenów w miastach i osiedlach.

Dz.U.69.1.1 rozp.1968.11.22

art. 57 ust. 1

Przekazywanie nieruchomości rolnych i niektórych innych nieruchomości położonych na terenie gromad pomiędzy jednostkami gospodarki uspołecznionej.

Dz.U.64.17.95 rozp.1964.04.27

art. 29 ust. 1

Organizacja, skład i tryb postępowania Komisji Odwoławczej do Spraw Wywłaszczenia.

Dz.U.62.42.198 rozp.1962.07.17

art. 8 ust. 12

Szczegółowe normy szacunkowe dla budynków na wywłaszczanych gruntach.

Dz.U.62.35.159 rozp.1962.05.31

art. 57 ust. 1

Przekazywanie terenów w miastach i osiedlach.

Dz.U.61.5.35 rozp.1961.01.31

art. 8 ust. 11

Określenie wysokości odszkodowania za wywłaszczone grunty w mieście lub osiedlu

oraz za ograniczenie prawa własności i za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości.

Dz.U.61.5.34 rozp.1961.01.31

art. 47(a) ust. 2

Zasady i tryb rozliczania się w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości rolnych.

Dz.U.58.67.332 rozp.1958.10.04

art. 54

Zasady i tryb przekazywania w ramach administracji państwowej przedsiębiorstw, instytucji oraz zakładów, nieruchomości i innych obiektów majątkowych.

Dz.U.58.43.208 rozp.1958.07.02

art. 12 ust. 4

Tryb przedterminowej wypłaty rat odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości oraz dokonywanie kontroli prawidłowości zużycia kwot na cele uzasadniające przedterminową wypłatę.

Dz.U.58.24.100 rozp.1958.04.22

art. 29 ust. 1

Organizacja, skład i tryb postępowania Komisji Odwoławczej do Spraw Wywłaszczenia.

M.P.71.56.365 zarz.1971.11.17

art. 12 ust. 4

Przedterminowe wypłaty rat odszkodowania.

M.P.70.39.290 zarz.1970.11.17

art. 57 ust. 1

Zwolnienia od opłat oraz dokonywanie rozliczeń związanych z przekazywaniem nieruchomości na terenie gromad.

BRZMIENIE art. 53

Dz.U.74.10.64

1975.06.01	zm.wyn.z	Dz.U.75.17.94	§ 2 pkt 15
1982.07.01	zm.	Dz.U.82.11.79	art. 48 ust. 2

USTAWA

z dnia 12 marca 1958 r.

o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości.

(Dz. U. z dnia 14 marca 1974 r.)

(...)

Art. 53. 1. Przepisy niniejszej ustawy dotyczące odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości stosuje się odpowiednio do odszkodowania za gospodarstwa rolne, sadownicze i warzywnicze na gruntach, które na podstawie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279, z 1950 r. Nr 14, poz. 130 i Nr 58, poz. 529, z 1958 r. Nr 17, poz. 70 i z 1961 r. Nr 32, poz. 159) przeszły na własność Państwa, jeżeli ich poprzedni właściciele lub następcy prawni tych osób, prowadzący wymienione gospodarstwa, pozbawieni zostaną użytkowania wspomnianych gruntów po wejściu w życie niniejszej ustawy.

2. Przepisy niniejszej ustawy dotyczące odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości stosuje się odpowiednio do domów jednorodzinnych i jednej działki budowlanej pod budowę domu jednorodzinnego, które przejdą po wejściu w życie niniejszej ustawy na własność Państwa na podstawie dekretu powołanego w ust. 1.

3. Rada Ministrów w drodze rozporządzenia może postanowić stosowanie przepisów niniejszej ustawy dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości - co do domów jednorodzinnych oraz jednej działki budowlanej pod budowę domu jednorodzinnego, które przeszły na własność Państwa na podstawie dekretu powołanego w ust. 1 przed wejściem w życie niniejszej ustawy.

4. W zakresie unormowanym w ust. 1-3 nie mają zastosowania przepisy art. 9 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy.

WYROK WSA I SA/Wa 847/06 w Warszawie z dnia 2006.11.17

1. Definicja pojęcia "dom jednorodzinny" zawarta w przepisach prawa ustanowionego po wejściu w życie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy nie może stanowić podstawy dla oceny przesłanki, o której mowa w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64). Pogląd taki prowadzi bowiem do retroaktywności i narusza podstawową zasadę demokratycznego państwa prawa, wyrażoną w art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Skoro przepis art. 53 ust. 2 ustawy z 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości odwołuje się do kryteriów istniejących w dniu wejścia w życie dekretu z dnia 26 października 1945 r., to pojęcie "domu jednorodzinnego" należy rozumieć w takim znaczeniu, jakie mu nadawano wówczas, a więc był to budynek zaspokajający potrzeby mieszkaniowe jednej rodziny, bez ograniczeń powierzchni lub pomieszczeń, które wprowadzono w późniejszym okresie.

URZĄD DZIELNICOWY

Warszawa - Praga
Wydział
Pl. F. Dzierżyńskiego 3/5
Skrytka pocztowa P 30
00-850 Warszawa

Warszawa, dnia 15. 1974 r.

DECYZJA

=====

Na podstawie art. 53 i 55 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości /Dz.U. z 1961 r. Nr 18, poz.94, zmiana: Dz.U. z 1973 r. Nr 48, poz.282/, po rozpatrzeniu sprawy odszkodowania za nieruchomość, położoną w Warszawie przy ul. , oznaczoną jako "Nieruchomość w m.st. Warszawie Nr -Praga" o powierzchni 950 m², stanowiącą była własność J ,
Z Z , S Z , W Z

o r z e k a m

odmówić przyznania odszkodowania.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość, określona w sentencji została objęta działaniem dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy /Dz.U. Nr 50, poz.279/.

Zgodnie z decyzją o lokalizacji szczegółowej Nr 663/71 z dnia 3.VI.1971 r. nieruchomość tę przekazano Dyrekcji Rozbudowy Miasta Warszawa Wschód pod budowę osiedla mieszkaniowego /Targówek IV/.

Na podstawie art. 53 powołanej na wstępie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości odszkodowanie przysługuje za przejęte przez Państwo na podstawie dekretu z dnia 26.X.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy - gospodarstwo rolne,

dom jednorodzinny lub jedną działkę, przeznaczoną pod budowę domu jednorodzinnego, przekazane faktycznie pod inwestycje państwowe po dniu wejścia w życie tej.s ustawy, tj. po dniu 5 kwietnia 1958 r.

W sprawach odszkodowań za działki zabudowane domami innymi niż jednorodzinne, przeznaczone, przed 1945 rokiem pod budownictwo inne niż jednorodzinne lub przekazane pod inwestycje państwowe przed dniem 5 kwietnia 1958 r. - mają zastosowanie przepisy art. 9 cytowanego dekretu z dnia 26.X.1945 r.

W toku postępowania dowodowego ustalono, że na pow. nieruchomości znajduje się budynek wielomieszkalowy o pow. użytkowej 215 m², a więc nie stanowiący domu jednorodzinnego.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-

z up. Naczelnika Dzielnicy
Dz. Kierownika Wydziału Terenów

mgr Robert Gago

Otrzymują:

- 1/ Dyrekcja Rozbudowy Miasta W-wa Wschód
w/m. ul. Miecza 4
- 2/ W.A.G.K.i K. - Urząd Dzielnicowy
W-wa Praga Północ
/celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń/
- 3/ W.S.L. - Urząd Dzielnicowy
Warszawa Praga Północ
- 4/ W.S.L. - Urząd Miasta
Stołecznego Warszawy
- 5/ J.
ul.

6/

- w sprawie II -

URZĄD DZIELNICOWY

Warszawa-Wola

WYDZIAŁ TERENÓW

Stwierdza się, że decyzja

z dnia 28.V.58, nr V/632/47879/58

JEST PRZYMUSZNA

Warszawa, dnia 6.VII.58



Omówienie: Przekazano piątą
nieruchomości - Mosk

DECYZJA Z PAŹDZIERNIKA 1974 r.

66.

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
Pl. F. Dzierżyńskiego Nr 3/5
(IV) 00-950 WARSZAWA

Warszawa, dnia 23 października 1974r.

28.10.74 w- 12512

URZĄD DZIELNICOWY
WARSZAWA - WOLA
WYDZIAŁ TERENOWY

Wpł. 25.X.74
Nr 6542

DECYZJA

1.01 Mosk
31.12.74

Na podstawie art.120 § 1 pkt.1 KPA po rozpatrzeniu odwołania
adw Stefana S. pełn.Ob.
1 od decyzji Kierownika
Wydziału Terenów Urzędu Dzielnicowego Warszawa-Wola z dnia
28.V.1974r. Nr WT.V.632/ w sprawie odmowy ustalenia
odszkodowania wg zasad przewidzianych w art.8 w związku z art.53
ust.1 i 2 ustawy z dnia 12.III.1958r.o zasadach i trybie wywłasz-
czania nieruchomości /Dz.U. nr 10 z 1974r/ za nieruchomość położo-
ną w Warszawie przy ul. - utrzymuję zaskarżoną
decyzję w mocy.

Uzasadnienie

Na terenie Warszawy przejęty na własność Państwa na mocy
dekretu z dnia 26.X.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na
obszarze m.st.Warszawy /Dz.U. nr 50,poz.279/ odszkodowanie w myśl
przepisów art.53 ust.1 i 2 powołanej ustawy z 12.III.1958r.przy-
stępuje byłym właścicielom lub ich następcom prawnym jedynie za
gospodarstwa rolne, domy jednorodzinne lub jedną działkę budowlaną
pod budowę domu jednorodzinnego, o ile pozbawienie użytkowania
nieruchomości nastąpi po 3.IV.1958r. tj. po dniu wejścia w życie
ustawy wywłaszczeniowej.

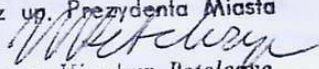
W sprawie odszkodowania za nieruchomości nie wymienione
w art.53 ust.1 i 2 ustawy zastosowanie mają przepisy art.9 powoła-
nego dekretu z 26.X.1945r.

Dom przy ul. nie jest domem jednorodzinnym,
bowiem mając 12 izb nie spełnia warunków przewidzianych w prawie
lokalowym z dnia 10.IV.1974r. oraz w rozporządzeniu w sprawie wy-
konania niektórych przepisów prawa lokalowego /Dz.U. nr 26 z 74r.
poz.152/.

./.

Przytoczona w odwołaniu okoliczność, że Ob.Ob. [redacted] są jedynie współwłaścicielami domu w 1/2 cz. nie zmienia charakteru budynku, który w dalszym ciągu pozostaje domem wielomieszkaniovym, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

z up. Prezydenta Miasta

mgr Wiesław Petelczyński
Inspektor Stołeczny

Otrzymują:

- 1/ adw B [redacted]
Zespół Adwokacki nr [redacted]
Warszawa
- 2/ Dyrekcja Rozbudowy Miasta
Warszawa - Wschód
ul. Niecała 4
- 3/ WSL Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
- 4/ WSL Urzędu Dzielnicego W-wa Praga Południe
- 5/ Wydział Terenów Urzędu Dzielnicego
Warszawa-Północ wraz z aktami
- 6/ a/a

ZAŚWIADCZENIE Z BIURA NOTARIALNEGO

PAŃSTWOWE BIURO NOTARIALNE
W WARSZAWIE

ca. 11 - 1983r

Nr L. dz. 172

221

E3
23.11.83

Dyrekcja Rozbudowy Warszawa - Wschód	
Data wpływu	23.11.83
Dział	23.11.83
Nr	23.11.83

Z I A D C Z E N I E . -

Państwowe Biuro Notarialne w Warszawie Sekcja IX zaświadcza, że z stanem działów I, II, III i IV wykazu hipotecznego nieruchomości "Nier w m. st. Warszawie Nr - Praga", tytuł własności tej nieruchomości -jącej powierzchni 950,10 mtr.kw., u r e g u l o w a n y był na i - do połowy, 3, S

, W Z , w częściach równych w drugiej poło (w częściach równych) niepodzielnie, na mocy wniosku z dnia 25 paździer 1946 roku Nr 11 tej księgi. - - - - -

Obecnie tytuł własności odnośnie nieruchomości przy ulicy , przepisany został na rzecz Skarbu Państwa , na podstawie Prezydium Rady Narodowej Wydział Gosp. Terenami w Warszawie z dnia 11 roku dz kw /60 oraz orzeczenia tegoż Prezydium z dnia 26.VIII. 1 Nr GT-III-II-6/B/ / , odmawiającego dotychczasowym właścicielom p przyznania własności czasowej do gruntu tej nieruchomości i stwierd go, że wszystkie budynki znajdujące się na powyższym gruncie przeszły własność Państwa. - - - - -

W dziale III pod Nr 1 - wpis o drodze. - - - - -

Nr Nr 2 i 3 - wykreślono. - - - - -

Pod Nr 4 - wzmianka o tym, że na 1/4 części połowy nieruch niniejszej należącej do Z Z , S Z W Z służy dożywocie M Z . - - - - -

Więcej wpisów w dziale III oraz żydnych wpisów w dziale IV ni

Wydano bez opłat Dyrekcji Rozbudowy Miasta Warszawa -Wschód pismo z dnia .X.1972 roku za Nr E3/267-IV/I - /72.-

S e d z i a p.o. Notariusza.-
Galiński./



hs.

WSPÓŁCZESNE WYJAŚNIENIE



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Spraw Dekretowych i Związków Wyznaniowych
pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. (022) 25 79 140, fax (022) 25 79 228
www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia [redacted] . 09.2008 r.

GK-DW-II-ESI-7227-49-[redacted]

✓ Pani M [redacted]
ul. [redacted]
[redacted] Ruda Śląska

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 września 2008 r. Wydział Spraw Dekretowych i Związków Wyznaniowych Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy uprzejmie informuje, że na dzień dzisiejszy postępowanie w sprawie odszkodowania za nieruchomość położoną przy ul. B [redacted] ozn. nr hip. [redacted] -Praga nie zostało zakończone.

Decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie wydana po ustaleniu wszystkich stron prowadzonego postępowania oraz zgromadzeniu dokumentacji, na podstawie której możliwe będzie ustalenie czy przedmiotowa nieruchomość spełnia przesłanki określone w art. 215 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./.

Zgodnie z art. 215 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie może być przyznane jedynie za:

- 1) gospodarstwo rolne, jeżeli poprzedni właściciele lub ich następcy prawni zostali pozbawieni faktycznego władania tym gospodarstwem po 5 kwietnia 1958 r.,
- 2) dom jednorodzinny, jeżeli przeszedł on na własność Państwa po dniu 5 kwietnia 1958 r., lub
- 3) działkę, która przed dniem wejścia w życie dekretu (a więc przed 21.11.1945 r.) mogła być przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, jeżeli były właściciel bądź jego następcy prawni zostali pozbawieni faktycznej możliwości władania nią po dniu 5 kwietnia 1958 r.

a/a

KIEROWNIK DZIAŁU
Nieruchomości Dekretowych Skarbu Państwa

NIERUCHOMOŚCI WARSZAWSKIE w ROCZNIKU z 1939 r.

III. Nieruchomości, budynki, mieszkania.

Nieruchomości.

Liczba nieruchomości zabudowanych wynosiła na początku roku:

1935	15 404
1936	16 655
1937	17 406
1938	18 071

Przezwłaszczeń nieruchomości było:

	1935	1936	1937
liczba transakcji . . .	1 845	2 975	2 024
suma w tys. zł . . .	62 418	106 484	85 034

Według spisu 1931 r. było w stolicy 13 075 nieruchomości mieszkalnych, z czego przypada na nieruchomości posiadające:

1 mieszkanie	1 840	tj. 14.0%
2—5 mieszkań	3 052	„ 23.3%
6—20 „	4 001	„ 30.8%
21—50 „	3 014	„ 23.0%
51 i więcej	1 168	„ 8.9%

W porównaniu z 1921 r. najłatwiej stosunkowo zwiększyła się liczba nieruchomości, posiadających 1 mieszkanie (wzrost 87.9%), następnie 2—5 mieszkań (wzrost 56.0%) oraz liczących powyżej 50 mieszkań (wzrost 42.0%).

SPIS PUBLIKACJI ZRZESZENIA „DEKRETOWIEC”

Staraniem członków i sympatyków Zrzeszenia Osób Objętych Dekretem Warszawskim „DEKRETOWIEC” - poza niniejszą - siódmą publikacją - zostały przygotowane następujące *working papers* - bezpłatne publikacje rozsyłane drogą mailową:

1. **Dekret Bieruta i co dalej? Projekt przywrócenia prawowitej własności nieruchomości warszawskich;** Artur Łączyński, Wojciech Gruszczyński, wyd. lipiec 2007 - syntetyczne ujęcie skutków dekretu z mapką zniszczeń Warszawy autorstwa Radosława Kieryłowicza oraz propozycje nowych rozwiązań prawnych
2. **Wykładnia prawa - zbiór orzecznictwa sądowego pod red. Wojciecha Gruszczyńskiego;** wyd. październik 2007 . Wybór orzecznictwa dotyczącego spraw dekretowych, ze słowniczkiem terminów prawniczych, zbiorem artykułów prasowych oraz pismem Instytutu Pamięci Narodowej
3. **Artykuł 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,** Wojciech Gruszczyński, wyd. marzec 2008 zbiór orzecznictwa w sprawie wniosków o wieczyste użytkowanie
4. **Artykuł 89 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości,** Wojciech Gruszczyński wyd. marzec 2008, Broszura przedstawia praktykę administracyjną i wykładnię prawa wobec wniosków o wieczyste użytkowanie w trybie ustawy 1985 r.
5. **Odszkodowanie w trybie art.215 ugn dla dawnych warszawskich właścicieli,** Wojciech Gruszczyński, wyd. wrzesień 2008 zbór orzecznictwa wraz z obszernym przeglądem prasy
6. **Problematyka działek wyłączonych z nieruchomości objętych „Dekretem Bieruta” w okresie PRL –** Igor Bąkowski, październik 2008

W przygotowaniu:

- Wieczyste użytkowanie na podstawie artykułu 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- Czyny symboliczne
- Odszkodowania dla obywateli amerykańskich za utracone mienie w Warszawie
- Podział nieruchomości w postępowaniu o przyznanie wieczystego użytkowania w trybie art. 7 dekretu z 26.10.1945 r.
- Własność czasowa i inne prawa dawnych właścicieli a wieczyste użytkowanie

POLECANE TYTUŁY



„Wykładowa w prawie administracyjnym” Wojciech Jakimowicz,
Wydawnictwo: Zakamycze Kantor Wydawniczy, 588 stron, sierpień 2006

Praca stanowi studium z zakresu prawa administracyjnego. Problematyka dotycząca interpretacji dokonywanej przez różne podmioty w procesach stosowania prawa ma charakter fundamentalny i jest przedmiotem badań przede wszystkim na gruncie teorii i filozofii prawa. Przedmiotem zainteresowania autora jest analiza uwarunkowań procesów wykładni dokonywanej w toku stosowania prawa administracyjnego.

„Dekret warszawski - wybrane aspekty prawne : czyli o uprawnieniach cywilnych dochodzonych w postępowaniu administracyjnym” Aleksander Hetko. - Wyd. 2, popr. i uzup. - Warszawa : Hogan & Hartson, cop. 2006. Elementarny zbiorek przepisów dotyczących spraw dekretowych wraz z ich opisem i tłem historycznym, który pierwotnie został przygotowany jako podsumowanie konferencji odbytej w siedzibie dziennika Rzeczpospolita 28 lutego 2006 r. Opracowanie ukazało się najpierw w formie dodatku do Rzeczpospolitej, a następnie w formie publikacji książkowej.



Zbudować Warszawę piękną ... O nowy krajobraz stolicy (1944-1956) Jerzy Kochanowski, Piotr Majewski, Tomasz Markiewicz, Konrad Rokicki Wydawnictwo TRIO, rok wyd. 2003. Jedyne na rynku księgarskim opracowanie, w którym czytelnik znajdzie kulisy cofnięcia prawa własności do gruntów warszawskich oraz przykłady traktowania wniosków o własność czasową.

Grunty Warszawskie (w świetle orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego, Sądu Najwyższego i Naczelnego Sądu Administracyjnego) – Daniela Kozłowska, Eugeniusz Mzyk – Zachodnie Centrum Organizacji Sp. z o.o., rok 1997. Kompleksowe przedstawienie problematyki gruntów warszawskich, z omówieniem orzecznictwa i wzajemnego stosunku przepisów prawnych. Opracowanie wydano przed uchwaleniem Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

