



Zrzeszenie Osób Dotkniętych Skutkami Dekretu Warszawskiego „Dekretowiec”

ul. Zwycięzców 35 m 7, 03-929 Warszawa, tel: 22 617 65 67
<http://dekretowiec.pl> E-mail: biuro.dekretowiec@gmail.com

Warszawa, 28.09.2020 r.

Prezydent Rzeczypospolitej Polski
Pan Andrzej Duda
Kancelaria Prezydenta, ul. Wiejska 10
00-489 Warszawa

List otwarty ws. Ustawy dotyczącej nieruchomości warszawskich (druk sejmowy 420 oraz druk senacki 194)

Szanowny Panie Prezydencie,

ponownie zwracam się do Pana o nie podpisywanie Ustawy, która umożliwia tym sprawniejsze rozkradanie warszawskich nieruchomości, podczas gdy dawnym, prawowitym właścicielom odbiera ona nawet te prawa, które dziś jeszcze posiadają.

14 sierpnia b.r. Sejm RP, a 11 września Senat RP zaaprobowały Ustawę dotyczącą nieruchomości warszawskich, która zmieniając wbrew faktom i logice Ustawę o Gospodarce Nieruchomościami - UGN, łamie istotne przepisy Konstytucji jak prawo własności, podział władzy w Polsce i inne przepisy. Nie tylko nasze zrzeszenie zgłasza do niej zasadnicze zastrzeżenia, lecz czyni to np. Naczelna Rada Adwokacka i inni. Zawarte w niej artykuły podsumować można zarzutem anarchizowania państwa prawa w Polsce.

1. Nowa ustawa dodatkowymi ograniczeniami praktycznie likwiduje przepisy na podstawie których dawnym właścicielom nieruchomości warszawskich przysługiwało prawo do ich zwrotu, co ułatwiać będzie przejmowanie ich przez „inne podmioty”. Ustawa nosi charakter wyłączenia, czym łamie art.21, 31 i 64 Konstytucji oraz prawo międzynarodowe. Tego nie odważyli się nawet komuniści w 1945 r. ani później.

3. Niektóre z dopisanych do art.214a UGN warunków przykładowo w Art.3 pkt.11 noszą absurdalny charakter. Ustawa ta zawiera ponadto szereg innych istotnych deformacji prawnych, obliguje przykładowo (Art.6.1 pkt.2) sądy do umarzania postępowań, których nie wolno im będzie już rozstrzygać !

4. Motywem starań jej autorów było wg. ich oświadczeń ulżenie doli lokatorów kamienic przywłaszczanych w niesprawiedliwy sposób. Niesprawiedliwości te bada powołana w tym celu Komisja Weryfikacyjna, która unieważnia złodziejskie przekazywanie własności komuś innemu zwracając nieruchomości do puli miasta, skąd będą one mogło zostać rozkradzione innymi, lepszymi metodami. Ustawa, którą tu skarżymy wspomaga te lepsze metody ! Chodzi w niej o to, żeby nieruchomości nie mogły już nigdy zostać zwrócone prawowitym właścicielom.

5. Rzekome zabezpieczenia dla mieszkańców są w niej nie tylko czysto iluzoryczne lecz zaprzeczają oczywistej logice. Aby domy nie niszczały i nie były rozkradane konieczny jest prawidłowy, szanujący umowy najmu nadzór właścicielski ! Nowa ustawa wręcz zabrania, żeby właściciel przejął swój dom wraz z mieszkańcami, którym zapewni sprawiedliwe umowy najmu.

6. Oczywiście odpowiedzialność za obecny stan nieruchomości nie ponoszą dawni właściciele, którzy chcieliby, żeby ich domy w końcu odżyły, lecz niewłaściwa, częściowo bezprawna, nastawiona na konfliktowanie środowisk, sprzyjająca przejmowaniu kamienic, przez podmioty spoza kręgu właścicieli, i co ważne - do dziś całkowicie bezkarna polityka Urzędu Miasta. Kto proponuje w praworządnym państwie ulżyć doli jednych, np. mieszkańców, okradaniem innych z ich własności nie może mieć dobrych zamiarów. Konstrukcje prawne tej ustawy anarchizują w rzeczywistości prawo w Polsce.

Zwracamy szczególną uwagę Pana Prezydenta na fakt nie wykonywania przez Urząd Miasta Warszawy na masową skalę, setek wyroków sądowych - sprawa w której toczy się śledztwo prokuratorskie. Starania o nowe prawo przy przyomykaniu oczu na nie wykonywanie tego, które dziś obowiązuje ocenić należy jako niebezpieczne zabawianie się prerogatywami Sejmu oderwane od spraw i losu ludzi, których ono dotyczy.

Z tych powodów zwracamy się do Prezydenta Rzeczypospolitej, żeby nie podpisywał tej ustawy.

Z wyrazami szacunku

Zbigniew Lisiecki - Prezes Zrzeszenia



ps. Z powodu toczącej się w naszym Zrzeszeniu nadal dyskusji składam to pismo tylko w imieniu Prezesa Zrzeszenia, a nie całego Zarządu. Podpisy osób popierających nasze starania dołączę sukcesywnie.