

PROJEKT

Ustawa

z dnia

o zmianie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Art. 1

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

W art. 214:

ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Poprzednim właścicielom, których nieruchomości zostały przejęte przez Państwo na podstawie dekretu z dnia 25 października 1945 r., lub ich następcom prawnym przysługuje prawo do zwrotu w naturze nieruchomości stanowiących ich dawną własność, z wyłączeniem nieruchomości sprzedanych lub oddanych w użytkowanie wieczyste osobom trzecim innym niż byli właściciele.

Osobom, którym nie mogą być zwrócone nieruchomości w naturze przysługują uprawnienia przewidziane w dziale III ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Budynki zbudowane na gruntach dawnych właścicieli przez Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego oraz inne osoby prawne lub fizyczne pozostają ich własnością lub ich następców prawnych, o ile zostały wybudowane w dobrej wierze.”

ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Obecni właściciele budynków wymienionych w ust. 2 mają obowiązek wykupienia gruntu od dawnego właściciela lub jego następców prawnych, względnie uiszczenia im opłaty dzierżawnej, odpowiedniej do wartości rynkowej gruntu w momencie jego odzyskania przez dawnego właściciela, w terminie 1 roku od tego odzyskania”.

Art.2

Art. 215 otrzymuje brzmienie:

„Przepisy ustawy dotyczące odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości stosuje się odpowiednio do odszkodowania za nieruchomości, które na podstawie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy przeszły na własność państwa”.

Art. 3

W art. 216 ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„Art.1 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279 z późn.zm.)”

Art. 4

W art. 35 dodaje się ust. 4, 5 i 6 w brzmieniu:

ust. 4

„W przypadku sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa lub m. st. Warszawy, położonych w granicach administracyjnych m. st. Warszawy, uzyskane z tej sprzedaży kwoty przeznacza się na zaspokojenie roszczeń do nieruchomości objętych dekretem z dnia 26. 10, 1945 r. oraz na budowę mieszkań komunalnych w celu zaspokojenia potrzeb najemców, o których mowa w ust. 5”
ust. 5

pkt.1.

„Lokatorom zamieszkującym w zwracanych budynkach przysługuje prawo do lokalu zamiennego.”

pkt.2.

„Gmina właściwa ze względu na miejsce położenia lokalu, o którym mowa w ust. 1 ma obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego w terminie 1 roku od złożenia wniosku przez lokatora.”

pkt. 3

„W przypadku niedostarczenia lokalu zamiennego, zgodnie z pkt.2, gmina wypłaca najemcy różnicę między czynszem żądanym przez właściciela, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie lokatorów, a czynszem obowiązującym za najem lokalu komunalnego.”

Art. 5

W art. 142:

Dodaje się ust.3 4 i 5 w brzmieniu:

ust.3

- 1) Decyzję o zwrocie nieruchomości warszawskich objętych dekretem z dnia 25 października 1945 r. organ wydaje w terminie 3 miesięcy od złożenia wniosku przez dawnego właściciela, lub następcy prawnego.
- 2) Wydanie nieruchomości następuje w terminie jednego miesiąca od wydania decyzji wymienionej w pkt.1).

ust. 4

„Dawni właściciele nieruchomości objęci dekretem z dnia 25 października 1945 r. są zwolnieni od kosztów postępowania, opłat sądowych oraz od opłat podatkowych związanych ze zwrotem nieruchomości lub otrzymaniem odszkodowania.”

ust. 5

„Informację o uprawnieniach do zwrotu nieruchomości organ zamieszcza w prasie o zasięgu ogólnokrajowym oraz w prasie lokalnej w dzielnicy położenia danej nieruchomości oraz na stronie internetowej organu.”

Art. 6

Uchyła się art.111 a, art. 214 a i 214 b.

Art. 7.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia.